

Maison Lumineuse



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1969

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 784 m² - terrain clos

Surface habitable : 82 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

337 kWh/m²/an

56 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

56 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2730 € et 3760 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, À Montrésor, découvrez cette agréable maison de 82 m², offrant un cadre de vie paisible et fonctionnel. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée , d'un salon séjour lumineux avec accès direct à la véranda, de 2 chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Le sous-sol complet comprend une cave, une chaufferie et un garage, offrant de nombreux espaces de rangement. Une dépendance vient compléter les prestations de ce bien. L'ensemble est implanté sur un terrain entièrement clos de 784 m², idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. Située dans la charmante commune de Montrésor, classée parmi les Plus Beaux Villages de France, cette maison bénéficie d'un environnement agréable tout en restant proche des commodités. Vous trouverez sur place une boulangerie, une supérette, un café ainsi qu'une école élémentaire. Une maison idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un projet familial.Date de réalisation des diagnostics : 20/04/2026 Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour u...