

Beaux Volumes



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

212 kWh/m²/an

59 Kg Co2m²/an

59

Estimation des coûts annuels entre 3480 € et 4770 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2537 m² - terrain clos

Surface habitable : 133 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, À Onzain, belle maison de 133 m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié. Dès l'entrée, vous serez séduits par une cuisine fonctionnelle et un salon lumineux ouvrant sur une charmante terrasse avec une vue imprenable, idéale pour profiter des beaux jours. La maison comprend également 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, 1 salle d'eau ainsi que 2 WC, offrant tout le confort nécessaire à une vie de famille. Le sous-sol complet constitue un véritable atout. Particulièrement spacieux, il offre de nombreuses possibilités : espace de stockage, atelier, ou aménagement selon vos envies. Il se prolonge également sous la terrasse, apportant un volume supplémentaire particulièrement appréciable, ainsi que d'une cave et de 2 garages. Le tout sur un magnifique terrain clos et arboré de 2 537 m², véritable havre de paix. Alliant espace, confort et environnement agréable, cette maison saura séduire les familles en quête de tranquillité. Un bien aux nombreux atouts, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.Date de réalisation des diagnostics : 23/0...