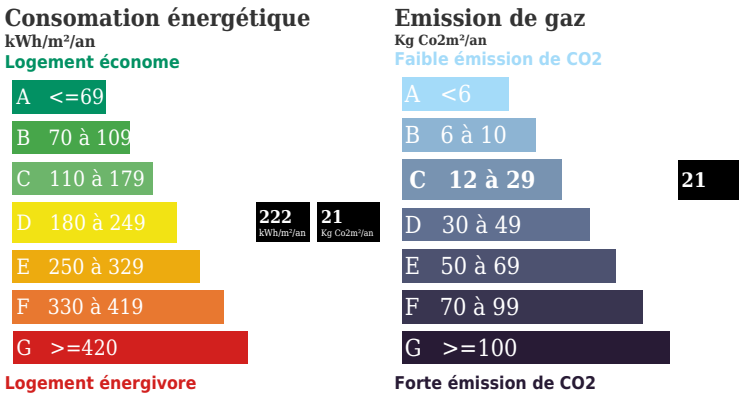


BELLE DEMEURE AU CALME



VOTRE AGENCE
CHAROST
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : transaxia-charost.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3000 €

INFORMATIONS
Année de construction : 1956
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1275 m² - terrain clos
Surface habitable : 195 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 50 m²
Réseau : Fibre

DESCRIPTION
IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette belle maison de caractère 195 M2 habitable, située au calme sur un terrain de 1300 M2 clos avec grande terrasse, garage et dépendances ; offrant un très bon cadre de vie, au calme a l'abri des regards. Ce bien est composé d'une entrée 14 M2, une grande cuisine aménagée et équipée de 11 M2 ouverte sur la salle à manger 32 M2, un salon 23 M2, un bureau ou possible chambre avec dressing de 14 M2 et wc séparés.A l'étage : une pièce palière 27 M2 dessert 4 chambres dont 1 avec salle d'eau privative (suite parentale de 23 M2), une salle de bains 8 M2, wc et une buanderie avec accès aux combles facilement aménageables. (Travaux isolation et double vitrage réalisés).Au sous sol, une cuisine d'été aménagée (avec accès direct vers l'extérieur), un dégagement/couloir 7 M2, une salle d'eau 12 M2 avec wc, une pièce de rangement 14 M2, un cellier + cave, la chaufferie. Chauffage individuel pompe à chaleur (fuel en relevage si besoin).Grande terrasse agréable, dépendances, appentis, garage et atelier. Double vitrage, volets roulants él...