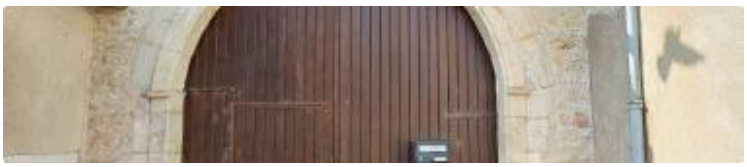
TRANSAXIA FRANCE

190 000 €

BELLE DEMEURE AU CALME







VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

222 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

21 Kg Co2m²/an

21

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3000 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1956**
- **Nombre de pièces : 8**
- **Nombre de chambres : 4**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1275 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 195 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : 50 m²**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette belle maison de caractère 195 M2 habitable, située au calme sur un terrain de 1300 M2 clos avec grande terrasse, garage et dépendances ; offrant un très bon cadre de vie, au calme a l'abri des regards. Ce bien est composé d'une entrée 14 M2, une grande cuisine aménagée et équipée de 11 M2 ouverte sur la salle à manger 32 M2, un salon 23 M2, un bureau ou possible chambre avec dressing de 14 M2 et wc séparés.A l'étage : une pièce palière 27 M2 dessert 4 chambres dont 1 avec salle d'eau privative (suite parentale de 23 M2), une salle de bains 8 M2, wc et une buanderie avec accès aux combles facilement aménageables. (Travaux isolation et double vitrage réalisés).Au sous sol, une cuisine d'été aménagée (avec accès direct vers l'extérieur), un dégagement/couloir 7 M2, une salle d'eau 12 M2 avec wc, une pièce de rangement 14 M2, un cellier + cave, la chaufferie. Chauffage individuel pompe à chaleur (fuel en relevage si besoin).Grande terrasse agréable, dépendances, appentis, garage et atelier. Double vitrage, volets roulants él...