

Proche tous commerces



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
MONTRICHARD		Année de construction : 1976	
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD		Nombre de pièces : 5	
Tél : 02.14.00.06.24		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-montrichard.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 176 6 kWh/m²/an Kg Co2m²/an 6		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 11	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 731 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 113 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

Estimation des coûts annuels entre 1370 € et 1910 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, À Amboise, découvrez cette agréable maison proposée en viager. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, 2 chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. À l'étage, une mezzanine dessert 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC. Cette maison dispose également d'un vaste sous-sol, idéal pour le stockage, le bricolage ou l'aménagement d'un espace complémentaire selon vos besoins. À l'extérieur, vous apprécierez son terrain clos et arboré de 731 m², ainsi que d'un hangar. Au fond du jardin, une rivière borde la propriété avec un ponton en place idéal pour la pêche. Le viager est occupé par un homme de 92 ans. La valeur du bien : 250 000 euros - Valeur occupée : 201 000 euros. Bouquet : 172 000 euros - rente mensuelle 1359 euros indexés - Droit d'usage et d'habitation conservé par le vendeur. Date de réalisation des diagnostics : 05/05/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 370 € et 1 910 € par an. Prix moyen des énergies in...