

PAVILLON 3HA ET DEPENDANCES



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 880 € et 1230 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2008

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 30601 m² - terrain clos

Surface habitable : 146 m²

Surface terrasse : 0 m²

Surface garage : 37 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l'Abbaye, Monique Bults, rsac no. 442673760, a le plaisir de vous présenter cette propriété d'exception avec DPE A, double garage et un grand hangar sur 3 hectares. Coup de cœur assuré ! Superbe vue dégagée ! La maison, année de construction 2008, 146 m² habitables et comprend : une belle et grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres confortables, un bureau, idéal pour le télétravail, une salle de bains, WC suspendu séparé et une arrière-cuisine très pratique. Dossier technique : chauffage au sol par pompe à chaleur, une climatisation réversible, des menuiseries PVC double vitrage, toiture propre et en excellent état, l'assainissement par une fosse septique aux normes et les combles re-isolés récemment. Côté dépendances, cette propriété répondra à de nombreux projets : un premier garage de 37 m² pour une voiture, un second garage de 60 m², idéal pour un camion, un camping-car ou une activité professionnelle, un hangar indépendant de 131 m² au sol, offrant un fort potentiel pour le stockage, un atelier ou une exploitation. L'ensemble est implanté sur un te...