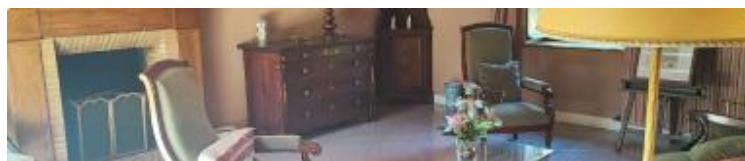


19683m² de terrain attenant...



VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

273
kWh/m²/an

71
Kg Co2m²/an

71

Estimation des coûts annuels entre 5020 € et 6850 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 19683 m² - terrain clos

Surface habitable : 153 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 29 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC Châteauroux sous le numéro 829 07 5316. Cette agréable propriété dans un hameau de 153m² habitables, sans voisin proche avec de beaux volumes, de nombreuses dépendances et un vaste terrain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant un séjour de 25m² avec une cheminée, une spacieuse cuisine de 28m², une arrière-cuisine de 12 m², une salle à manger de 14 m², une chambre de 14 m², une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un palier avec plusieurs placards distribue deux chambres de 14m² chacune ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain attenant de 19683m², offrant un cadre privilégié pour profiter de la nature, accueillir des animaux ou développer différents projets. Attenant à la maison un garage de 29m² et une véranda. Sur le terrain un garage ouvert de 16m² et un atelier de 10m²....