

APPARTEMENT INVESTISSEUR



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 80 € et 100 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 72 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé a Avaricum appartement traversant très lumineux , au deuxième étage avec ascenseur , vous propose : Une entrée avec placard desservant une grande pièce de vie de 45 m2 , une cuisine fermée aménagée et équipée , deux chambres , une salle d'eau , wc indépendant , une cave . Peu de charges de copropriété 90 € mensuel , appartement loué actuellement 600€, double vitrage . Pas de travaux à prévoir , stationnement à proximité .

PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 51451348

FABRICE BRETOULEIX (EI)

06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588 ...