

SUPERBE MAISON



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 2010 € et 2770 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1968

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2127 m² - terrain clos

Surface habitable : 140 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) 06.69.93.11.24 ARGENT SUR SAULDRE 18410. A 2 h 30 de Paris, à mi chemin entre Orléans et Bourges. 20 kms de Gien, cette charmante commune bénéficie de commerces, un super marché, école, transports, etc....et se trouve à proximité de l'étang du puits (pêche, baignade et base nautique) haut lieu du tourisme local .Je vous propose à la vente, cette TRÈS BELLE MAISON, 140 m2 habitables environ, édifiée sur un terrain clos (portail motorisé) de 2127 m2 environ.PROCHE CENTRE VILLE, l'habitation comprend au rez de chaussée: entrée, dressing, cuisine aménagée et équipée, salon séjour (avec cheminée) donnant sur la terrasse, dégagement, une belle chambre, une salle de douche et bain avec wc et un wc indépendant.A l'étage: un palier , deux chambres et grenier (aménageable). Le sous sol se divise en une chambre supplémentaire, un garage, une buanderie, un atelier et une cave.Demeure chic, en très bon état équipée de double vitrage, volets roulants, pompe à chaleur air-eau, tout à l'égout

&nb...