

MAISON A RENOVER



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m² - terrain clos

Surface habitable : 127 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

253

kWh/m²/an

49

Kg Co2m²/an

49

Estimation des coûts annuels entre 2890 € et 3940 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) 06.69.93.11.24 En exclusivité.ARGENT SUR SAULDRE 18410. Centre ville, MAISON A RENOVER. Idéalement située, proche tous commerces, super marché, école ,transportsElle comprend : cuisine,salon ,séjour, une chambre et une salle de bain wc. Cave.A l'étage ; un palier et trois chambres.Petite cour et dépendances.Portes et fenêtres PVC double vitrage, chauffage gaz de ville, tout à l'égout..... L'ensemble est a rénover mais présente UN POTENTIEL INDÉNIABLE , pour un investisseur prêt a se relever les manches

PRIX : 46 000 HAIPour visiter: 06 69 93 11 24Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispon...