

AU CALME



VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Logement

Forte émission de GES

Estimation des coûts annuels entre 4100 € et 5000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1914

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4900 m² - terrain clos

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 43 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, EMORINE Estelle (EI) 06.31.33.15.99 . A 10 mn de Sancerre, proche d'un village avec toutes les commodités, cette maison indépendante typique des années 1920 est au calme dans un environnement boisé accrochée à sa colline, en sortie de village. Sur une surface habitable de 110 m² elle est composée d'un rez de chaussée d'une entrée sous vérandas avec de plein pied cuisine, séjour, salle d'eau et 2 chambres, à l'étage une 3e chambre parentale avec salle de bain et une grande 4e chambre et attenant 2 garages fermés et un auvent, la maison et sur une cave. Cette charmante demeure au style des années folles demandera une rénovation intérieur pour répondre aux nouvelles attentes de ses propriétaires. Tout le gros œuvres est en bon état. Référence annonce 112108 -Plus d'informations 02 14 00 06 47 ou 06 31 33 15 99 (agent commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le numéro 414 882 241. Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...