TRANSAXIA FRANCE

162 000 €

VILLA FAMILIALE







VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	369 kWh/m²/an
G	>=420	

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	85 Kg Co2m²/an
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1300 m² - terrain clos

Surface habitable : 185 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) 06.26.86.49.44 vous propose cette superbe VILLA familiale à 40 km de Limoges, construction en pierre granit et en brique, surface habitable 185 m2, sur sous-sol et sous les combles aménageables, un beau jardin et une grande terrasse accessible par les pièces de vie, 4 chambres et 2 salles de bain. Des belles marches devant et une allée au tour de de la maison qui vous amène vers l'entrée du garage. Une belle ancienne cheminée/insert dans la grande salle à manger/séjour avec ses trois double porte fenêtres qui donne accès à la terrasse et au jardin. Une cuisine aménagée aussi un accès à la terrasse et au jardin par une double porte fenêtres. Située dans le bourg du village, dans un quartier calme et à proximité des commerces, une maison de santé et les écoles (école primaire et collège). Au sous-sol : Deux pièces aménagées, une cave avec le sol couvert par des gravillons, un évier, un grand garage pour plusieurs voitures, coin atelier et la chaufferie avec une chaudière au fuel. Détails techniques : la menuiserie est en double vitrage aluminium bl...