

CHARMANTE MAISONNETTE CREUSOISE



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

400
kWh/m²/an90
kg CO2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

90

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2027 m² - terrain clos

Surface habitable : 63 m²

Surface terrasse : 0 m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Bénévent l'Abbaye, Monique Bults rsac 442673760, vous propose MAISON DE CAMPAGNE EN PIERRE superficie habitable 63,3 m2, avec plusieurs dépendances attenantes et non-attenantes et des terrains, superficie totale est 2.027 m2. La cuisine/pièce de vie, avec une ancienne four à pain, possède une double porte fenêtres vers l'extérieur, avec une belle vue sur les prés sans aucun vis-à-vis. Cette charmante maisonnette se trouve au calme, au milieu de la nature, environnement boisé et vallonné ; idéal pour faire des belles balades et profiter la nature. Au calme dans un petit village avec les commerces à quelques kilomètres et la gare SNCF pour prendre le train à Limoges. La surface habitable est env 63,3 m2, vous trouverez au RDC : une pièce de vie de 24 m2 avec une porte double fenêtres, une poêle à bois dans la cheminée, une salle de bain et dans le couloir une sortie vers l'extérieur. A l'étage : deux grandes chambres de 15 m2 et dans le couloir il y a une trappe vers le grenier au 2eme étage sous les combles aménageables. Les détails : Toiture en tuiles en bon état, une ballon chauffe-eau électrique...