

MODERNE & CHAMPETRE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

194
kWh/m²/an7
Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1790 € et 2480 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1041 m² - terrain clos

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Pavillon familial en parfait état - Un véritable havre de paix a seulement quelques minutes de Sancergues et de La Charité-sur-Loire, découvrez ce superbe pavillon de 114 m², parfaitement entretenu, situé dans un environnement calme et verdoyant à proximité de l'agréable étang communal du joli village de ST LEGER-LE-PETIT. Au rez de chaussée, cette maison vous offre une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec insert de 29 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée de 10 m², un salon de 16 m², une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau privative de 16 m², WC séparé. A l'étage, un palier dessert une salle de bain avec WC et trois chambres de 14, 15 et 17 m² au sol. À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré d'environ 1 040 m², de deux terrasses dont une de 76 m² avec pergola bioclimatique, d'un garage attenant, d'un second garage indépendant de 29 m², d'un carport, d'une dépendance et de deux portails motorisés. Côté confort, tout est réuni : pompe à chaleur réversible à l'étage, insert bois, panneaux solaires permet...