TRANSAXIA FRANCE

110 000 €

EN BORD DE CANAL

VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	301 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	11 Kg Co2m²/an
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 670 m²

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Berry/val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous présente ce pavillon avec vie de plain-pied en bord de canal. D'environ 100 m² habitable et à rafraîchir, elle se compose, au rez-de-chaussée : couloir d'entée, salon/salle à manger/séjour, cuisine fermée aménagée, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : couloir desservant 2 chambres. Cellier et garage attenant. Dépendances et annexes : Véranda, cuisine d'été, abri de jardin et cave. Fenêtre double vitrage, chauffage central chaudière électrique et insert bois, raccordé au tout à l'égout et toiture en bon état complètent le confort de ce bien. Le tout sur un terrain d'environ 670 m². A vos projets !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097...