TRANSAXIA FRANCE

145 500 €

IMMEUBLE DE RAPPORTS







VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179 — 165 kWh/m²/an
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 22 Kg Co2m²/an
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1165 € et 1587 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1949**
- **Nombre de pièces : 8**
- **Nombre de chambres : 4**
- **Nombre de salles de bain : 2**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 10**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 9**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 300 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 143 m²**
- **Surface terrasse : 10m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 IMMOBILIERES DE SAINT FLORENT SUR CHER A ST FLORENT PLEIN CENTRE CALME PROCHE TOUTES COMMODITES IMMEUBLE DE RAPPORT CONSTRUIT SUR CAVE,COMPOSE DE 2 APPARTEMENTS AVEC ENTREES INDEPENDANTES EN RDC UN T.3 DE 70 M² AVEC ENTREE,SEJOUR 18 M²,CUSINE,2 CHAMBRES DE 10 M²,SALLE DE BAINS,WC ACTUELLEMENT LOUE 590 € A L'ETAGE UN APPARTEMENT VACANT T.3 DE 75 M² AVEC ENTREE,CUISINE,SEJOUR DE 22 M²,2 CHAMBRES AVEC PLACARD (13 et 10 m²),SALLE DE BAINS,WC.ancien Loyer 600 € GRENIER AMENAGEABLE AU DESSUS.(chauffage et eau gaz colectif charges locataires)sur 300 M² DE TERRAIN CLOS DE MURS.Tel/06 82 26 21 05 Mail/saintflorentsurcher@transaxia.fr...