

maison plain pied



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
BRIARE		Année de construction : 2006	
5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE		Nombre de pièces : 4	
Tél : 02.14.00.06.58		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-briare.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 229 9 kWh/m²/an Kg Co2m²/an		Accès PMR : Oui	
		Cuisine : Fermée et équipée	
		Surface cuisine : 12	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 400 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 102 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 18 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 2440 € et 3340 €

Briare 1h30 de Paris sud par A77, gare sncf Paris bercy ligne Nevers .Maison de plain pied pas de travaux à prévoir comprenant: entrée desservant: un séjour lumineux, 3 chambres, salle de bain, toilettes séparés,cuisine équipées/aménagées, garage/buanderie. Sur le devant cour pavées, jardin. A l'arrière terrasse, jardin potager. Double vitrage, chauffage électrique dernière génération, proche de toutes commodités, commerces, pharmacie, école, bord de loire et canal, centre ville , piscine, tennis, activités culturels a -de 10mn à pied, gare sncf 8mn en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCITransaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr ». ...