TRANSAXIA FRANCE

209 000 €

maison plain pied







VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

229 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

9 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2440 € et 3340 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2006

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 400 m² - terrain clos

Surface habitable : 102 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Briare 1h30 de Paris sud par A77, gare sncf Paris bercy ligne Nevers .Maison de plain pied pas de travaux à prévoir comprenant: entrée desservant: un séjour lumineux, 3 chambres, salle de bain, toilettes séparés,cuisine équipées/aménagées, garage/buanderie. Sur le devant cour pavées, jardin. A l'arrière terrasse, jardin potager. Double vitrage, chauffage électrique dernière génération, proche de toutes commodités, commerces, pharmacie, école, bord de loire et canal, centre ville , piscine, tennis, activités culturels a -de 10mn à pied, gare sncf 8mn en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCITransaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr ». ...