

BELLE VUE PETIT BUDGET 4 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

428

kWh/m²/an

16

Kg Co2m³/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

16

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3010 € et 4120 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 715 m²

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27 Découvrez cette maison pleine de potentiel à JOUET-SUR-L'AUBOIS, idéale pour un projet à petit budget. Dès l'entrée vous serez séduit par un séjour lumineux avec cheminée ouvert sur un balcon, offrant une vue dégagée. La maison propose une cuisine aménagée, d'une première chambre de 13 m², d'une deuxième de 11 m², d'une salle de bain et WC séparés. Au sous-sol, une troisième chambre de 15 m², puis une quatrième de 13 m², enfin un garage et son atelier complétant l'ensemble. A l'extérieur, profitez d'une terrasse, d'une grande dépendance et d'un terrain clos de 715 m² dans un environnement calme et résidentiel. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir pour en faire un vrai coup de cœur. A l'étage, des fenêtres en double vitrage assurent un confort thermique appréciable. Vous bénéficierez également d'un portail électrique et d'un raccordement au tout à l'égout. Idéalement située à seulement 2 minutes des commerces et écoles et à 15 minutes de FOURCHAMBAULT, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable. Envie de découvrir son potentiel...