

CENTRE VILLE T3 DE 60M²



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2380 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 476 m²

Surface habitable : 60 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27, Idéal investisseur ou primo-accédant, saisissez l'opportunité de cet appartement de 60 m², situé au premier étage au cœur du centre-ville, à proximité immédiate de toutes commodités, des commerces, des écoles et de la gare. Il offre un agencement optimal comprenant une entrée, un séjour de 19 m², une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Cet appartement dispose également d'un jardin privatif agrémentée d'un abri et d'un débarras, offrant un bel espace de stockage extérieur. Les prestations incluent le double vitrage avec volets roulants et un chauffage central au gaz de ville....