

## Maison de campagne



## VOTRE AGENCE

GRACAY

30 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY

Tél : 02.14.00.06.50

Site : transaxia-gracay.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt; 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

226 kWh/m²/an

43 Kg Co2m²/an

43

Estimation des coûts annuels entre 3304 € et 4470 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 576 m²

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Maison de campagne, composée de 7 pièces, une cuisine équipée, un salon/ SAM avec cheminée ouverte, une salle d'eau/wc, une chambre. A l'étage : 4 chambres et un bureau. A l'extérieur : un Garage, une buanderie, un atelier et une cave, un puits, le tout sur un terrain clos arboré de 576 m² + 597 m² à proximité. Cette maison dans un petit hameau, rénovée avec goût, offrant un intérieur harmonieux et agréable à vivre. Un jardin simple offrant des possibilités d'aménagement selon vos envies. TRANSAXIA GRACAY, VALITE Didier EI 350523478 et MEURISSE Mauricette (EI) 530879782- tél : 06.99.50.72.36 ...