TRANSAXIA FRANCE

97 000 €

Maison avec jardin bord du Cher

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — **220** kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — **34** Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3730 € et 5100 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 105 m² - terrain clos

Surface habitable : 165 m²

Surface terrasse : 100m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75À Châteauneuf-sur-Cher, maison d'environ 165 m² habitables, située à proximité immédiate des commerces, avec une cour extérieure et un jardin en bord du Cher offrant une belle vue sur la rivière.La maison est organisée sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine, un salon ainsi qu'une salle d'eau avec WC.À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau, un WC, une salle à manger équipée d'un insert bois, une cuisine et un balcon avec vue sur le Cher.Le deuxième étage comprend une troisième chambre ainsi qu'un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.La maison dispose de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage central au fioul complété par des convecteurs électriques, du tout-à-l'égout et de la fibre optique.Des travaux de rafraîchissement et d'amélioration sont à prévoir afin de remettre l'ensemble au goût du jour et d'exploiter pleinement le potentiel de la maison.Un bien situé dans un environnement agréable, à proximité des commerces et du Cher, avec une surface intéressante et un jardin en bord de rivière.V...