TRANSAXIA FRANCE

45 000 €

MAISON RURALE







VOTRE AGENCE

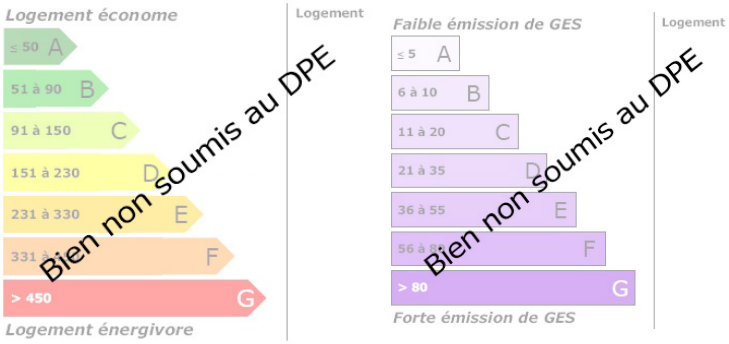
SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1096 m²

Surface habitable : 77 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, EMORINE ESTELLE (EI) 06.31.33.15.99 et Sandrine OMBREDANE (EI) 06.14.64.00.92 - A 2H15 de Paris par A77, à 15 minutes de Sancerre et de son vignoble, à 2.5 km d'un village avec tous les commerces, nous vous proposons dans un hameau au calme une maison de type fermette au cachet rustique conservé avec ses murs en pierres apparentes et ses poutres dans un cadre cadre calme et agréable. Ce bien est à finir de rénover comprend une pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte aménagée, 2 celliers et à l'étage un vaste grenier pouvant être aménagé. Double vitrage, possibilité de poêle à bois complètent ce bien. Terrain autour de 310 m² avec garage en tôle et terrain en face de 700m². Référence annonce : 110838 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n°528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s...