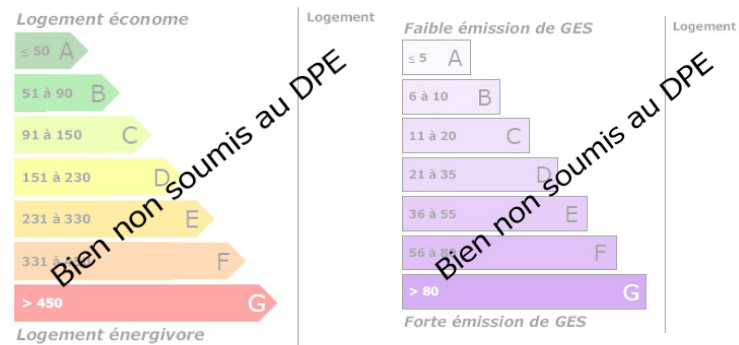


Charmante propriété avec étang



VOTRE AGENCE
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Oui
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 28
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 7473 m²
Surface habitable : 124 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 24 m²
Réseau : Fibre

DESCRIPTION
TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22. Charmante propriété avec étang privé, dépendance et cadre de vie exceptionnel. Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, découvrez cette belle propriété pleine de caractère offrant un cadre de vie privilégié avec un magnifique étang privé, un jardin arboré et de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, créant un espace de vie convivial avec un accès direct à la terrasse offrant une superbe vue sur l'étang. Une arrière-cuisine/buanderie complète cet espace. Vous trouverez également une salle d'eau avec douche à l'italienne, un vaste salon lumineux bénéficiant d'une double exposition, agrémenté d'une cheminée avec insert et de larges ouvertures sur l'extérieur, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un bureau pouvant également convenir à une chambre d'appoint, un espace de télétravail (raccordé à la fibre) ou une salle de loisirs. Côté confort, la maison...