TRANSAXIA FRANCE

212 000 €

Charmante propriété avec étang







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	191 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	15
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1840 € et 2560 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 28

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 7473 m²

Surface habitable : 116 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : 24 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22. Charmante propriété avec étang privé, dépendance et cadre de vie exceptionnel. Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, découvrez cette belle propriété pleine de caractère offrant un cadre de vie privilégié avec un magnifique étang privé, un jardin arboré et de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, créant un espace de vie convivial avec un accès direct à la terrasse offrant une superbe vue sur l'étang. Une arrière-cuisine/buanderie complète cet espace. Vous trouverez également une salle d'eau avec douche à l'italienne, un vaste salon lumineux bénéficiant d'une double exposition, agrémenté d'une cheminée avec insert et de larges ouvertures sur l'extérieur, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un bureau pouvant également convenir à une chambre d'appoint, un espace de télétravail (raccordé à la fibre) ou une salle de loisirs. Côté confort, la maison...