

Charmante propriété avec étang



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
VAILLY		Année de construction : 1900	
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE		Nombre de pièces : 5	
Tél : 02.14.00.06.98		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 2	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 191 kWh/m²/an 15 Kg Co2m²/an 15		Accès PMR : Oui	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 28	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 7473 m²	
		Surface habitable : 116 m²	
		Surface terrasse : 20m²	
		Surface garage : 24 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22. Charmante propriété avec étang privé, dépendance et cadre de vie exceptionnel. Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, découvrez cette belle propriété pleine de caractère offrant un cadre de vie privilégié avec un magnifique étang privé, un jardin arboré et de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, créant un espace de vie convivial avec un accès direct à la terrasse offrant une superbe vue sur l'étang. Une arrière-cuisine/buanderie complète cet espace. Vous trouverez également une salle d'eau avec douche à l'italienne, un vaste salon lumineux bénéficiant d'une double exposition, agrémenté d'une cheminée avec insert et de larges ouvertures sur l'extérieur, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un bureau pouvant également convenir à une chambre d'appoint, un espace de télétravail (raccordé à la fibre) ou une salle de loisirs. Côté confort, la maison...