

MAISON PROCHE COMMERCES & CANAL



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

162 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 720 € et 1040 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 496 m²

Surface habitable : 91 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 27 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Découvrez cette maison de caractère au centre bourg du joli village de BEFFES, cette maison de 91 m² habitables sur deux niveaux est composée : Niveau 1 : Une pièce de vie de 25 m², une chambre 11m², une salle d'eau, un WC séparé et un garage de 27 m², accès par le garage et le jardin. Niveau 2 (climatisé) : une pièce de vie avec cuisine équipée de 23 m², une chambre de 14 m², une salle d'eau et WC séparé, accès direct côté rue. Idéalement située au bord du canal, cette maison pleine de potentiel bénéficie d'un emplacement recherché à deux pas des commerces, des écoles et de toutes les commodités du village. Ses atouts : Maison séparable en deux parties (idéal famille, investissement ou gîte). Climatisation. Petit terrain de 496 m² avec cabane de jardin agréable et facile d'entretien. Vue et environnement paisible au bord du canal. Commerces et école accessible à pied. Ce bien vous intéresse contactez moi rapidement au 0607261866 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/....>