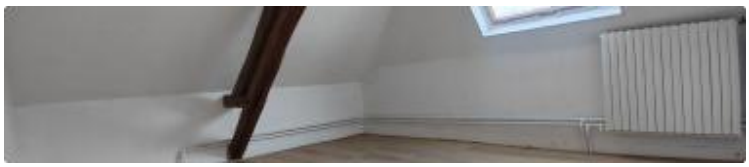
TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

FORT POTENTIEL MAISON + LONGERE







VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

274 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

76 Kg Co2m²/an

76

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3500 € et 4500 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 417 m² - terrain clos

Surface habitable : 135 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 33 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Maison ancienne à rénover avec longère et terrain – Menetou-CoutureÀ proximité du donjon médiéval de Menetou-Couture, découvrez cette maison ancienne offrant un beau potentiel après rénovation.Elle se compose de 4 chambres, d'une cuisine, d'un vaste salon-séjour avec cheminée, ainsi que d'une salle d'eau à rénover.Une longère en dépendance, un garage, un atelier et une chaufferie complètent l'ensemble.Le bien dispose également d'un terrain et d'un espace de stationnement.Chauffage central au fioul. Travaux de rénovation à prévoir.Un bien idéal pour les amateurs d'ancien à la recherche d'un projet avec dépendances et potentiel d'aménagement.Ce bien vous intéresse contactez moi au 0607261866 et retrouvez tous nos biens sur https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/....