

AU CENTRE DE BELLEVILLE



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-leres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

445

kWh/m²/an

16

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

16

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1300 m² - terrain clos

Surface habitable : 65 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, cette maison ancienne, à rafraichir. Située à deux pas des commerces, école, médecins et d'environ 65 m² habitable de suite, elle se compose : d'une cuisine, séjour/salle à manger, salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. Grenier aménageable au-dessus. Côté dépendance : ce bien est accompagné d'un atelier, abris de jardin, et débarras. Le terrain est entièrement clos et arboré, d'environ 1300 m². Chauffage poêle à bois et convecteur électrique dans toutes les pièces, toiture en bon état et assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir rapidement !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....