

PAVILLON SUR SOUS-SOL T7 150 m²



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 320

F 220 à 410

 $C = -420$

Logement é

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D. 30 à 49

E 50 à 60

E 70 à 90

 $C \leq -100$

Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 2030 € et 2820 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Découvrez ce pavillon élevé sur sous-sol de 154 m² habitables sur son terrain clos et arboré de 1189 m², en pleine campagne à 5 min de LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS et à 8 min de FOURCHAMBAULT et de leurs commodités. Dès l'entrée vous serez séduit par ses beaux volumes, sur votre gauche une cuisine équipée de 13 m² ouverte sur un vaste salon séjour de 43 m², un vaste couloir dessert deux chambres de 11,5 m², une salle de bain et un WC séparé. A l'étage, un palier de 13 m² dessert une chambre de 20 m² avec placard, un dressing et un second WC avec point d'eau. Enfin au sous-sol vous trouverez plusieurs pièces indépendantes, une buanderie de 12 m², une chaufferie 13 m², une salle de sport 21 m² avec accès extérieur, un cellier / cave de 11 m² et un garage de 30 m². A l'extérieur, vous profiterez de plusieurs espace ombragés grâce à ses arbres fruitiers, de terrasses couvertes ainsi que de sa terrasse balcon accessible depuis le salon salle à manger de 40 m². Une maison spacieuse aménageable à votre guise déjà munie de menuiseries double vitrage, pompe ...