

MAISON + STUDIO



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
JOUET SUR L'AUBOIS		Année de construction : 1950	
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS		Nombre de pièces : 3	
Tél : 02.14.00.06.29		Nombre de chambres : 1	
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 380 kWh/m²/an 14 kg Co2m²/an 14 Estimation des coûts annuels entre 1660 € et 2280 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 7	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 981 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 56 m²	
		Surface terrasse : 50m²	
		Surface garage : 17 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose cette petite maison habitable de suite de 56 m² sur son terrain clos de 329 m² avec garage séparé au centre bourg du joli village touristique de MARSEILLES-LES-AUBIGNY, port de plaisance sur le canal, Loire et Canal de Berry à vélo. Saisissez cette belle opportunité, menuiseries double vitrage, radiateur électrique et raccordée au tout à l'égout. Au rez de chaussée, cuisine ouverte sur le salon séjour avec cheminée , une chambre, salle d'eau, cave et un grenier éventuellement aménageable accessible par l'extérieur. Dans la cour, un garage séparé 17 m², un atelier, une terrasse de 50 m² et un studio de 14 m² avec WC lavabo et douche, idéal pour une seconde chambre ou recevoir vos amis. De plus vous jouirez d'un terrain séparé de 652 m² à 2 min à pied, idéal pour établir un verger ou un potager. Pharmacie, cabinet infirmier, école, bar, boulangerie et boucherie à proximité, à 3 min de JOUET-SUR-L'AUBOIS et à 10 min de FOURCHAMBAULT. Ce bien vous intéresse contactez moi rapidement au 06.07.26.18.66 et retrouvez to...