

Maison au calme



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

348

kWh/m²/an

11

kg CO2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

11

Estimation des coûts annuels entre 2070 € et 2860 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 60 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Dans un paisible hameau , en Creuse, découvrez cette maison d'environ 60 m² habitables, implantée sur un terrain d'environ 852 m². Cette maison, qui reste à finir de rénover, offre une belle base pour créer un agréable pied-à-terre à la campagne ou une résidence principale. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : * Entrée* Cuisine* Salle à manger* Couloir* WC* Salle d'eau* Une chambre À l'étage : * Grenier aménageable offrant la possibilité de créer des espaces supplémentaires selon vos besoins. En sous-sol : * Cave La maison bénéficie déjà de plusieurs éléments intéressants : installation électrique récente, fenêtres en double vitrage et chauffage par poêle à granulés. L'extérieur offre un terrain attenant , ainsi qu'une dépendance comprenant notamment un garage et un poulailler. Possibilité d'acquérir un terrain attenant de 7 435m² L'assainissement individuel avec fosse reste à vérifier. Des travaux de rénovation et de finition sont encore à prévoir, mais cette propriété offre un beau potentiel dans un environnement rural et paisible, au cœur d'un secteur à l'habitat dispersé. Une maison idéale pour les amateurs de tranquillité souhaitant...