TRANSAXIA FRANCE

115 500 €

Potentiel de 2 logements

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	190 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	7
C	12 à 29	
D	30 à 49	7 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1470 € et 2020 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 500 m² - terrain clos

Surface habitable : 99 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 12 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 À Venesmes, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux maisons reliées au tout-à-l'égout, offrant un potentiel intéressant pour un projet familial, locatif ou pour créer deux logements distincts. La première maison est habitable après une rénovation complète, tandis que la seconde reste à rénover entièrement.La première maison développe un volume de 52 m² au rez-de-chaussée, organisé en espace ouvert avec cuisine, salle à manger et salon, ainsi qu'un WC. À l'étage, un couloir dessert deux chambres de 15 m² et 10 m², une salle d'eau, un WC et un bureau actuellement aménagé en dressing.Elle bénéficie de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants et d'un chauffage par convecteurs électriques.La seconde maison, d'environ 45 m² au rez-de-chaussée, comprend actuellement un salon avec cheminée, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Un grenier d'environ 45 m² se trouve au-dessus et permet d'envisager une évolution de la surface habitable. La couverture est en bon état ; l'intérieur nécessite en revanche une rénovation complète pour rendre cette secon...