

Potentiel de 2 logements



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
CHATEAUNEUF SUR CHER		Année de construction : 1900	
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER		Nombre de pièces : 6	
Tél : 02.14.00.06.46		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 1470 € et 2020 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 500 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 99 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 12 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 À Venesmes, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux maisons reliées au tout-à-l'égout, offrant un potentiel intéressant pour un projet familial, locatif ou pour créer deux logements distincts. La première maison est habitable après une rénovation complète, tandis que la seconde reste à rénover entièrement. La première maison développe un volume de 52 m² au rez-de-chaussée, organisé en espace ouvert avec cuisine, salle à manger et salon, ainsi qu'un WC. À l'étage, un couloir dessert deux chambres de 15 m² et 10 m², une salle d'eau, un WC et un bureau actuellement aménagé en dressing. Elle bénéficie de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants et d'un chauffage par convecteurs électriques. La seconde maison, d'environ 45 m² au rez-de-chaussée, comprend actuellement un salon avec cheminée, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Un grenier d'environ 45 m² se trouve au-dessus et permet d'envisager une évolution de la surface habitable. La couverture est en bon état ; l'intérieur nécessite en revanche une rénovation complète pour rendre cette secon...