TRANSAXIA FRANCE

37 500 €

Viager occupé







VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	310 kWh/m²/an
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	98 Kg Co2m²/an
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 7960 € et 10820 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1059 m²

Surface habitable : 202 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison à vendre en VIAGER OCCUPE par un homme de 66 ans, BOUQUET : 37500€, RENTE : 214.71€/ mois, valeur du bien : 167 500€. Majoration de la rente de 40% si abandon du droit d'usage et d'occupation. C'est une maison bourgeoise de 200m2 habitable environ avec deux garages et un atelier (ancien cabinet médical de 44m2). Au rez-de-chaussée se trouvent un couloir qui dessert la cuisine, la pièce de vie, un WC et un bureau qui peut servir aussi de chambre. A l'étage se trouvent 3 chambres et une salle de bain.Le diagnostic de performance énergétique a été effectué en 2024, depuis des travaux ont été effectué : une pompe à chaleur a remplacé la chaudière à fioul, une climatisation réversible a été installé dans la pièce de vie, les combles ont été isolées, et quelques huisseries ont été remplacées par du double vitrage PVC. Ce diagnostic sera donc à refaire pour la vente.La maison est reliée au tout à l'égout des travaux de mise aux normes ont été effectué.L'électricité a été revue dans la maison. Tous les travaux effectu...