

Viager occupé



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LURCY LEVIS		Année de construction : 1900	
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS		Nombre de pièces : 5	
Tél : 04.26.83.02.60		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-lurcy-levis.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 7960 € et 10820 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 18	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1059 m²	
		Surface habitable : 202 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 18 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison à vendre en VIAGER OCCUPE par un homme de 66 ans, BOUQUET : 37500€, RENTE : 214.71€/ mois, valeur du bien : 167 500€. Majoration de la rente de 40% si abandon du droit d'usage et d'occupation. C'est une maison bourgeoise de 200m2 habitable environ avec deux garages et un atelier (ancien cabinet médical de 44m2). Au rez-de-chaussée se trouvent un couloir qui dessert la cuisine, la pièce de vie, un WC et un bureau qui peut servir aussi de chambre. A l'étage se trouvent 3 chambres et une salle de bain. Le diagnostic de performance énergétique a été effectué en 2024, depuis des travaux ont été effectués : une pompe à chaleur a remplacé la chaudière à fioul, une climatisation réversible a été installée dans la pièce de vie, les combles ont été isolés, et quelques huisseries ont été remplacées par du double vitrage PVC. Ce diagnostic sera donc à refaire pour la vente. La maison est reliée au tout à l'égout des travaux de mise aux normes ont été effectués. L'électricité a été revue dans la maison. Tous les travaux effectués...