

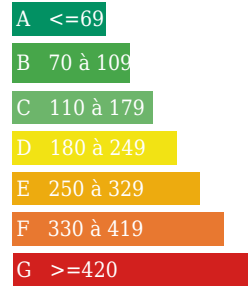
FONCTIONNELLE ET CONFORTABLE



VOTRE AGENCE
COSNE D'ALLIER
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER
Tél : 04.22.51.00.92
Site : transaxia-cosnedallier.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

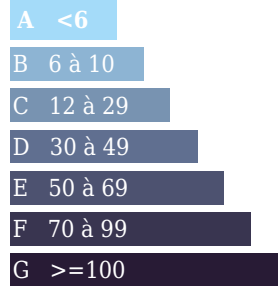
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 980 € et 1380 €

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 980 m²
Surface habitable : 115 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81Située à Hérisson, cette maison de 115 m² séduira par ses volumes agréables, sa luminosité et son environnement plein de charme.Dès l'entrée, on découvre une maison agréable à vivre, pensée pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. Elle se compose de trois chambres, dont une avec sa propre salle d'eau/WC privative et bénéficiant également d'une terrasse, un véritable espace extérieur à l'abri des regards. La cuisine et le séjour sont particulièrement lumineux, et une seconde salle d'eau avec WC complète l'espace de vie.La maison dispose également de deux garages et d'un atelier, pratiques pour le stationnement, le stockage ou les projets personnels. Un grenier vient compléter l'ensemble et offre un espace de rangement supplémentaire. Côté confort, elle bénéficie d'un chauffage central par pompe à chaleur air/eau récemment installée ainsi que du double vitrage. Avec son DPE classé B, elle offre une bonne performance énergétique et un confort appréciable au quotidien.À l'extérieur, le jardin en espalier apporte tout son caractère au bien. Ses différents n...