

belle demeure



VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

Site : transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

379

kWh/m²/an

12

kg CO2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

12

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 600 m² - terrain clos

Surface habitable : 250 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 24 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Au coeur de la vallée de la Cère, belle demeure de plus de 250m² des années 1900 avec terrain de 600m². Cette propriété séduit immédiatement par son charme authentique d'époque et ses volumes généreux mais également très lumineux . De magnifiques planchers et un escalier en colimaçon en chêne, en parfait état ornent cette maison. Au rez-de-chaussée:- grand séjour lumineux de 62m² offrant une belle vue avec insert incorporé dans l'ancien cantou- possibilité de faire un autre salon de 24m² également avec cantou- cuisine de 15m²- WCA l'étage:- 5 chambres allant de 12 à 19m²- 2 WC- salle de bain + 1 pièce avec point d'eau et un espace buanderie de 10m² Combles en partie aménagés pouvant recevoir 4 chambres supplémentaires de 12 à 17m² Grand sous sol avec garage, 2 caves et 2 autres pièces pouvant être aménagées Propriété en bon état avec double vitrage pvc , rafraîchissement à prévoir...