

PAVILLON AVEC SEJOUR CATHEDRAL



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
BLENEAU		Année de construction : 1972	
3 rue d'orleans 89220 BLENEAU		Nombre de pièces : 6	
Tél : 03.73.54.00.52		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-bleneau.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 267 kWh/m²/an 60 Kg Co2m²/an 60 Estimation des coûts annuels entre 3670 € et 5020 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 10	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 2000 m²	
		Surface habitable : 154 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 34 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 06.43.23.93.16 (1H30 DE PARIS) Pavillon lumineux avec séjour cathédral ouvert sur mezzanine

Au rez-de-chaussée : Espace et volume rare pour le séjour cathédral ouvert sur mezzanine , grand, et lumineux, il dispose également d'une cheminée avec insert, et un accès direct à une grande véranda carrelée et chauffée. Une cuisine aménagée et équipée, , une salle d'eau avec deux vasques, WC indépendants, ainsi qu'une chambre parentale avec placards. À l'étage : trois chambres, dont deux avec un espace libre pour aménager un dressing, une salle d'eau avec WC. Le sous-sol comprend un garage avec porte motorisée, deux caves et une chaufferie. Dépendances : garage et deux espaces polyvalents Terrasses, vérandas. Terrain d'environ 2000 M2 Double vitrage, chauffage : central fuel, et bois. Assainissement collectif. Date de réalisation des diagnostics ; 26/07/2026 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au...