

Appartement + commerce



VOTRE AGENCE	INFORMATIONS
YGRANDE	Année de construction : 1900
6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE	Nombre de pièces : 5
Tél : 04.22.51.00.61	Nombre de chambres : 2
Site : transaxia-ygrande.fr	Nombre de salles de bain : Non renseigné
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire	Nombre de salles d'eau : 1
Logement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore Logement Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES Logement Bien non soumis au DPE Bien non soumis au DPE	Accès PMR : Non
	Cuisine : Non renseigné
	Surface cuisine : 30
	Chauffage : Oui
	Surface Terrain : 477 m²
	Surface habitable : 200 m²
	Surface terrasse : 0m²
	Surface garage : 30 m²
	Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

TRANSAXIA YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) 06.79.86.48.14 Entre la ville thermale de Bourbon L'Archambault et la forêt de Tronçais (site touristique), sur une route passagère, vous est proposé un bar/restaurant et son appartement (possibilité de changer la destination de ce bien en maison d'habitation). Le restaurant se compose d'un bar (LICENCE IV), une salle de restaurant (45/50 couverts), une cuisine (piano, lave - vaisselle, bac plonge et bac légumes, hotte, tours réfrigéré ou de rangement, friteuse, ...) une réserve, deux wc (+ lave - mains) dont l'un avec un accès PMR. Une grande terrasse devant le restaurant. A l'étage, un appartement comprenant un salon, deux chambres et une salle d'eau/wc. Une porte d'accès pour se rendre au grenier. A l'extérieur, une annexe de deux pièces pour stockage, un jardin, une cave. Un garage pour stationner un véhicule. Point positif : facilité de stationnement à proximité. Clientèles diverses : ouvriers, touristes grâce à la forêt de Tronçais et ses plans d'eau et la ville thermale et sa forteresse. Toiture en bon état, assainissement collectif. YGRANDE, une commune conviviale où il y fai...