TRANSAXIA FRANCE

79 000 €

Appartement + commerce







VOTRE AGENCE

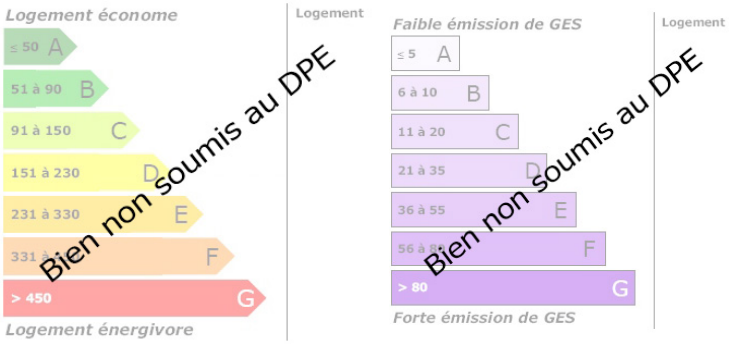
YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 30

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 477 m²

Surface habitable : 200 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) 06.79.86.48.14Entre la ville thermale de Bourbon L'Archambault et la forêt de Troncais (site touristique), sur une route passagère, vous est proposé un bar/restaurant à reprendre ou à transformer en maison d'habitation + un appartement (possibilité de changer la destination de ce bien en maison d'habitation).Le restaurant se compose d'un bar (LICENCE IV), une salle de restaurant (45/50 couverts), une cuisine (piano, lave - vaisselle, bac plonge et bac légumes, hotte, tours réfrigéré ou de rangement, friteuse, ...) une réserve, deux wc (+ lave - mains) dont l'un avec un accès PMR. Une grande terrasse devant le restaurant.A l'étage, un appartement comprenant un salon, deux chambres et une salle d'eau/wc. Une porte d'accès pour se rendre au grenier.A l'extérieur, une annexe de deux pièces pour stockage, un jardin, une cave. Un garage pour stationner un véhicule.Point positif : facilité de stationnement à proximité.Clientèles diverses : ouvriers, population locale, entreprise à proximité apportant une clientèle, touristes aux sites touristiques environnants.Toiture en bon état, assainis...