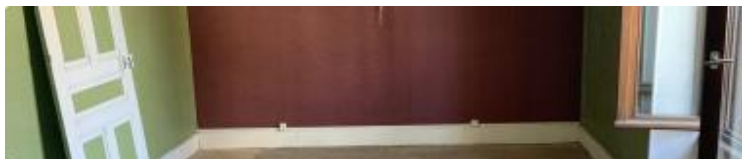


## Belles surfaces au cœur du village



## VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 rue vincent 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

281  
kWh/m²/an89  
kg Co2m²/an

89

Estimation des coûts annuels entre 3430 € et 4690 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 511 m² - terrain clos

Surface habitable : 125 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) 06.52.06.70.10 Maison de 125 m² avec jardin attenant - Fort potentiel, à rénover entièrement Située dans un village calme du Cher, cette maison de 125 m² offre un beau potentiel de transformation pour ceux qui souhaitent créer un intérieur à leur image. Elle se compose d'un grand salon / salle à manger, lumineux, avec la possibilité d'installer une cheminée grâce au conduit existant. L'espace de vie peut être repensé pour offrir un volume chaleureux et moderne. À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un jardin attenant, idéal pour aménager une terrasse, un espace détente ou un potager. Un garage complète le bien, avec la possibilité de modifier sa destination afin de créer une pièce supplémentaire : (bureau, chambre, atelier...) selon vos besoins. La maison est entièrement à rénover. Un début de travaux a déjà été engagé, permettant d'envisager la suite du projet plus sereinement. Les huisseries sont en simple vitrage, et le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Pour tous renseignements contacter Jean-Pierre votre conseiller immobilier &...