

Vue sur la rivière.



VOTRE AGENCE	INFORMATIONS
LE BLANC	Année de construction : 1900
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC	Nombre de pièces : 4
Tél : 02.14.00.06.45	Nombre de chambres : 3
Site : transaxia-le-blanc.fr	Nombre de salles de bain : 1
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire	Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Logement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore Logement Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES Logement Bien non soumis au DPE Bien non soumis au DPE	Accès PMR : Non
	Cuisine : Non renseigné
	Surface cuisine : 10
	Chauffage : Oui
	Surface Terrain : 376 m² - terrain clos
	Surface habitable : 96 m²
	Surface terrasse : 20m²
	Surface garage : 20 m²
	Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose, au bout du village, avec une vue exceptionnelle face à la rivière, au calme , sans bruit, cette maison ancienne faite de silex et de pierres, comprenant séjour(45m²)avec cheminée ouverte et fonctionnelle, cuisine aménagée(10m²)(électroménagers récents), salle de bain et wc séparé; A l'étage ,trois chambres passantes, avec parquet chêne au sol; Chauffage au fioul, reliée au tout à l'égout, survitrage, volets roulants, toiture en bon état;Attenant, grange(26m²)(mitoyenne), garage(20m²), chaufferie(15m²) et au dessus une terrasse, cour et jardin devant; DPE: G. Actuellement en résidence secondaire depuis 1995, quelques inondations, mais maximum 10 cms durant quelques heures; Mais tout a été étudié pour éviter des dégâts (cales sous meubles en hiver ,prises électriques à 50 cms du sol...)Les Plus: VENDUE ENTIEREMENT MEUBLEE, tout y est, il suffit de s'installer et d'admirer la vue et d'apprécier le calme !“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr”.Agent commer...