

Vue sur la rivière.



VOTRE AGENCE
LE BLANC
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC
Tél : 02.14.00.06.45
Site : transaxia-le-blanc.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 10
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 376 m² - terrain clos
Surface habitable : 103 m²
Surface terrasse : 20m²
Surface garage : 20 m²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

439 kWh/m²/an

138 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

138 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5750 € et 7820 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose, au bout du village, avec une vue exceptionnelle face à la rivière, au calme , sans bruit, cette maison ancienne faite de silex et de pierres, comprenant séjour(45m²)avec cheminée ouverte et fonctionnelle, cuisine aménagée(10m²)(électroménagers récents), salle de bain et wc séparé; A l'étage ,trois chambres passantes, avec parquet chêne au sol; Chauffage au fioul, reliée au tout à l'égout, survitrage, volets roulants, toiture en bon état; 103m² habitables;Attenant, grange(26m²)(mitoyenne), garage(20m²), chaufferie(15m²) et au dessus une terrasse, cour et jardin devant; Actuellement en résidence secondaire depuis 1995, face à la rivière ; Idéal en résidence secondaire;Les Plus: VENDUE ENTIEREMENT MEUBLEE, tout y est, il suffit de s'installer et d'admirer la vue et d'apprécier le calme !“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr”.Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...