

CHARMANTE CAMPAGNARDE



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SANCOINS		Année de construction : 1900	
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS		Nombre de pièces : 6	
Tél : 02.14.00.05.96		Nombre de chambres : 5	
Site : transaxia-sancoins.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 222 kWh/m²/an 58 Kg Co2m²/an 58		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 20	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1155 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 108 m²	
		Surface terrasse : 10m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Adsl	

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. 07.81.17.63.27 : Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon, à quelques kilomètres de Sancoins et de tous ses commerces, je vous propose de découvrir cette authentique longère indépendante nichée en pleine campagne, au calme, sans être isolée. Avec son joli terrain arboré bien délimité, elle offre un cadre de vie rare, avec arbres fruitiers et puits. L'habitation dispose de 4 chambres et 1 joli chalet en bois indépendant en fait une 5ème ! Garage et Atelier complètent l'ensemble. On aime sa cuisine donnant sur la terrasse pour profiter des repas dehors, aux beaux jours, avec son vrai four à pain ou pizza (au choix) ; sa pièce à vivre avec une grande cheminée ouverte ; sa grande salle de bain avec baignoire et douche d'angle ; ses toilettes séparées. La Maison du Bonheur est là. (Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus) . « Les information...