TRANSAXIA FRANCE

32 500 €

MAISON DE VILLAGE AVEC GARAGE

VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

487 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

18 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2570 € et 3530 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 32 m²

Surface habitable : 68 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 32 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison type 2/3 de 68 m² habitables avec Garage attenant, au centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. De plain pied : Cuisine (21.2 m²), Cellier (5,2 m²), Séjour (16.1 m²), Dégagement (1.9 m²), Salle d'Eau avec W.C. (4 m²). Cave (21 m²), accès depuis le cellier. A l'étage : Deux Chambres (8.5 m² et 16.3 m²), Grenier (28 m²) qui pourrait devenir une 3° chambre. Au niveau 2 : Grenier en deux parties. Equipements : Porte isolante et Fenêtres double-vitrage - Cuisine aménagée et en partie équipée - Radiateurs électriques à inertie - Insert dans le séjour. Garage attenant de 32 m² au sol avec 1/2 chafaud. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 88786936...