

Maison de plain-pied au centre



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 1070 € et 1500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 549 m² - terrain clos

Surface habitable : 145 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 10 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Grande maison de plain-pied au Bugue - Emplacement privilégié à deux pas du centreÀ seulement quelques minutes à pied du centre du Bugue, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied d'environ 150 m² habitables, idéalement située à proximité immédiate de tous les commerces et services. La maison offre une distribution fonctionnelle et de beaux volumes : entrée avec couloir central, cuisine, séjour/salle à manger avec accès direct à la véranda et au jardin, arrière-cuisine, 4 chambres spacieuses de 16, 15, 12 et 10 m², ainsi que 2 salles d'eau, dont une spécialement aménagée pour les personnes à mobilité réduite. Un garage pratique complète cette agréable maison. Jardin exposé plein Sud. L'ensemble est installée sur une parcelle de 549m². Un emplacement idéalVous pourrez rejoindre à pied le centre du Bugue et profiter facilement de ses nombreux commerces et services : magasins, boulangeries, marché, bars et restaurants, centre médical, ainsi que les promenades le long de la Vézère. DPE intéressante: 76 kWh/m²/an (classe B)+++Emplacement idéal, pompe à chaleur récente, chauffe-eau thermodynamique, commerces accessi...