TRANSAXIA FRANCE

17 500 €

VIAGER LIBRE idéal investisseur







VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	159 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	49 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1600 € et 2220 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 356 m²

Surface habitable : 128 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 37 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de village à vendre en VIAGER LIBRE - Homme 76 ans, bouquet : 17 500€, rente viagère mensuelle : 352.82€ ;correspondant à une valeur de 70 000€.Cette maison de village de plain pied mesure environ 128 m2, elle dispose de 6 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, et d'une petite pièce qui pourrait servir de salle d'eau / WC. La maison dispose d'une cour (environ 70m2), de deux garages pour une surface de 92m2, de 3 caves pour une surface de 79m2 et d'un sous sol (environ 33m2) qui servait de chaufferie (la chaudière a fioul n'est plus utilisée et à été remplacée à l'hiver 2025 par une pompe à chaleur).Il est possible de créer deux appartements, ce qui était le cas, il y a quelques années : il y a deux portes d'entrée, 2 cuisines (l'une actuellement transformer en chambre), un WC et une salle d'eau et un emplacement avec des évacuations pour éventuellement réinstaller une salle d'eau /WC. Il y a deux compteurs Linky, actuellement seulement un seul est en service, tout est raccordé dessus. Il y a un seul compteur d'eau.Possibilit...