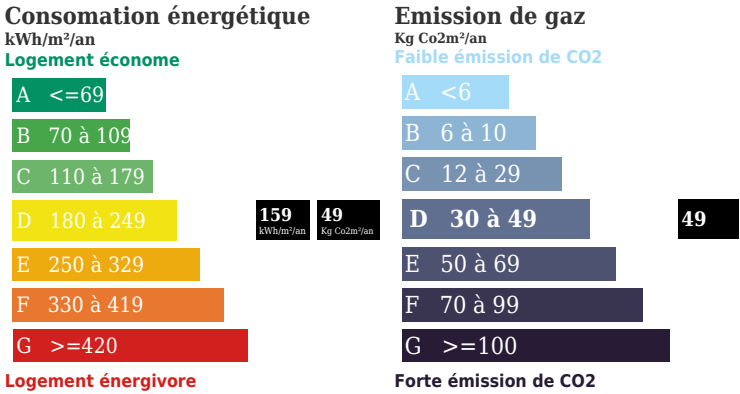


VIAGER LIBRE idéal investisseur



| VOTRE AGENCE                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| LURCY LEVIS                                                                    |
| 42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS                                        |
| Tél : 04.26.83.02.60                                                           |
| Site : <a href="https://transaxia-lurcy-levis.fr">transaxia-lurcy-levis.fr</a> |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire                               |

| INFORMATIONS                             |
|------------------------------------------|
| Année de construction : 1900             |
| Nombre de pièces : 8                     |
| Nombre de chambres : 6                   |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : 1               |
| Accès PMR : Non                          |
| Cuisine : Non renseigné                  |
| Surface cuisine : 11                     |
| Chauffage : Oui                          |
| Surface Terrain : 356 m²                 |
| Surface habitable : 128 m²               |
| Surface terrasse : 0m²                   |
| Surface garage : 37 m²                   |
| Réseau : Non renseigné                   |



Estimation des coûts annuels entre 1600 € et 2220 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de village à vendre en VIAGER LIBRE - Homme 76 ans, bouquet : 17 500€, rente viagère mensuelle : 352.82€. Cette maison de village de plain pied mesure environ 128 m2, elle dispose de 6 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, et d'une petite pièce qui pourrait servir de salle d'eau / WC. La maison dispose d'une cour, de deux garages pour une surface de 92m2, de 3 caves pour une surface de 79m2 et d'un sous sol (environ 33m2) qui servait de chaufferie (la chaudière à fioul n'est plus utilisée et à été remplacée à l'hiver 2025 par une pompe à chaleur). Il est possible de créer deux appartements, ce qui était le cas, il y a quelques années : il y a deux portes d'entrée, 2 cuisines (l'une actuellement transformée en chambre), un WC et une salle d'eau et un emplacement avec des évacuations pour éventuellement réinstaller une salle d'eau / WC. Il y a deux compteurs Linky, actuellement seulement un seul est en service, tout est raccordé dessus. Il y a un seul compteur d'eau. Possibilité de proposer un bouquet de 22 500€ et une rente viagère...**