

Votre parenthèse verte au quotidien



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 rue vincent 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

349

90

90

Estimation des coûts annuels entre 3420 € et 4680 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 6

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2340 m²

Surface habitable : 111 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) 06.52.06.70.10 Située dans un petit hameau calme de la Creuse, à seulement 10 minutes de Boussac et de toutes ses commodités, cette maison de campagne dégage une vraie sérénité et offre un cadre de vie privilégié, entouré de verdure et de tranquillité. Le terrain arboré, comprend également arbres fruitiers et offre un espace extérieur rare, intime et propice à la détente. Un vrai havre de paix.Elle se compose aujourd'hui de :Deux belles chambres spacieuses à l'étage, un bureau.Une pièce principale chaleureuse avec insert cheminée, idéale pour les soirées d'hiverUn salon en rez-de-chaussée, dont la destination peut être repensée pour créer une chambre de plain-pied selon vos besoinsUne cuisine / salle à manger ouvrant par baie double porte sur un joli coin terrasse, parfait pour profiter du calme environnantChauffage au fuel + insert bois dans la pièce principale.Grange attenante et dépendance:Une grande grange attenante, offrant un potentiel remarquable : stockage, atelier, extension, projet familial ou professionnel.Une seconde dépendance, pouvant servir d'atelier ou ...