

Maison Traditionnelle



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

493 kWh/m²/an

102 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

102

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3500 € et 5000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 693 m² - terrain clos

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 80m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, MARTINET Benoit (EI) 06.02.54.83.11Maison à fort potentiel à Fourchambault (58) - À deux pas de NeversUne belle opportunité à saisir à Fourchambault !Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéalement située à Fourchambault, à proximité immédiate de Nevers, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet.Le bien se compose de :2 chambresUn studio indépendant ou non d'environ 20 m²Nombreuses dépendancesGrande terrasseGrand jardinComble aménageable avec plancher bétonPrévoir isolation et double vitrageDes espaces permettant d'imaginer une habitation plus grande et confortable Un bien aux multiples possibilités !Que vous soyez à la recherche de votre future résidence principale, d'un projet familial ou d'un investissement locatif, cette maison peut s'adapter à vos envies. Possibilité de réunir les espaces afin de créer une grande maison familiale. Possibilité également de séparer le bien en deux logements, afin d'habiter une partie et de mettre l'autre en location, ou de réaliser un investissement locatif avec plusieurs sources de revenus. Fourchambaul...