

au bout du chemin 2 maisons 7ha



VOTRE AGENCE
ORSENNES
6 place de l'église 36190 ORSENNES
Tél :
Site : orsennes@transaxia.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1980
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 24
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 76132 m²
Surface habitable : 142 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe	Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2
A <=69	A <6
B 70 à 109	B 6 à 10
C 110 à 179	C 12 à 29
D 180 à 249	D 30 à 49
E 250 à 329	E 50 à 69
F 330 à 419	F 70 à 99
G >=420 329 103	G >=100 103
Logement énergivore	Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1440 € et 2000 €

DESCRIPTION

Propriété avec deux maisons, dépendances et 7 hectares attenants - Entre Ste Sévère sur Indre et Boussac Amoureux de la nature, du calme et de grands espaces, découvrez cette longère isolée en bout de chemin, située dans un environnement préservé entre Sainte-Sévère sur Indre et Boussac. La propriété bénéficie de terrains d'environ 7 hectares, composés notamment de prairies entourées de haies, offrant un cadre idéal pour un projet familial, agricole, équestre ou de résidence secondaire.

1 ère Maison - avec Travaux : Cette première habitation offre environ 83m² habitables et se compose de : Entrée carrelée de 7.98 m² Couloir carrelé avec placard de 4.50 m² Salon de 27.18 m² avec cheminée Chambre de 7.92 m² cuisine avec évier de 24.11 m² Salle de bains carrelée de 11.27 m² cave voûtée de 28 m² avec sol en terre Grenier aménageable d'environ 60m² Arrivée d'eau provenant d'un puits avec pompe.

2ème maison : La seconde habitation propose environ 54m² de pièces principales, comprenant : Entrée par cuisine carrelée avec évier de 17.66m² Salle à manger carrelée avec cheminée de 17.30 m² Couloir ...