TRANSAXIA FRANCE

167 400 €

maison familiale







VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

277 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

72 Kg Co2m²/an

72

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3070 € et 4022 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1982

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 522 m²

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 A découvrir en ExclusivitéIdéale pour accueillir votre famille, découvrez à Fruges cette maison traditionnelle de 1982 offrant 120 m² habitables, de beaux volumes, une distribution fonctionnelle sur plusieurs niveaux sur une parcelle de 522 m².Un emplacement idéal au quotidien : vous profiterez d'une localisation très pratique avec les écoles, les commerces, les supermarchés, les professionnels de santé et les services du centre-ville.Dès l'arrivée au rez-de-chaussée, une vaste entrée accueillante distribue l'accès aux étages et au garage fermé attenant.Au premier étage, vous profiterez d'une belle pièce à vivre baignée de lumière ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine séparée et d'une salle de bain. Le deuxième étage est entièrement dédié au repos avec trois chambres confortables et un vrai dressing indépendant, idéal pour le rangement.Côté pratique et confort, le bien dispose d'un garage fermé, du tout-à-l'égout et d'un chauffage au fioul, avec la possibilité d'installer facilement une pompe à chaleur air / eau pour optimiser vos performances énergétiques...