

maison familiale



VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

206
kWh/m²/an55
Kg Co2m²/an

55

Estimation des coûts annuels entre 3780 € et 5170 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 97 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 A découvrir en exclusivité, à 5 min de FrugesÀ la recherche d'espace, de tranquillité et d'un cadre de vie pratique au quotidien ? Venez découvrir cette maison traditionnelle, parfaitement entretenue et pensée pour la vie de famille. Idéalement située dans un village avec école sur place, vous profitez du calme tout en restant à seulement 5 minutes de Fruges, de ses commerces, services et établissements scolaires.Dès l'entrée, vous serez séduit par sa configuration fonctionnelle offrant une possibilité de vie complète de plain-pied. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon chaleureux, d'une salle à manger lumineuse, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que de deux salles de bain pour un confort absolu. L'étage accueille quant à lui l'espace nuit avec trois belles chambres, parfaites pour les enfants ou un espace télétravail.Côté prestations, la maison dispose de menuiseries en double vitrage bois et d'un mode de chauffage assuré par un système mixte , utilisant à la fois le bois et le fioul.À l'extérieur, le terrain de 801 m² offre un bel espace de dét...