TRANSAXIA FRANCE

238 500 €

Belle maison en pierre







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	239 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	45 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 1500 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 19

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1155 m² - terrain clos

Surface habitable : 137 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Envie de campagne tout en restant proche des commodités ? À seulement 1 km d’un village dynamique et typique, vous serez séduits par cette charmante maison en pierre.Elle offre 3 chambres, dont une belle suite parentale située au rez-de-chaussée. L’espace de vie se trouve également au rez-de-chaussée, avec une agréable pièce de vie conviviale, tandis que les deux autres chambres prennent place à l’étage.Un bien idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité de la vie du village.La maison se compose ainsi au rez-de-chaussée:- cuisine équipée de 19m², plaque, hotte, évier et four. - Salon/salle à manger 30m² avec un poêle à bois et des murs en pierre apparentes avec un baie vitré qui donne de la luminosité à la pièce.- suite parentale de 14m² avec placard et une salle de bains de 4m².- wc séparé 1,36m²- buanderie/cellier 5m²- salle d'eau 3m² douche italienne, lavabo et rangement.- dégagement 3m²Étage:2 chambres et un wc séparé avec lavabo.A l'extérieur une dépendance attenante d'env 50m² avec étage. Cette espace peut être créer pour une deuxième logements ou agrandir le salon/salle à manger.2 ét...