

Belle maison en pierre



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Année de construction :	
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Nombre de pièces : 5	
Tél : 05.33.08.00.94		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-saintealvere.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 239 kWh/m²/an 45 Kg Co2m²/an 45		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 19	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1155 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 137 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 15 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

Envie de campagne tout en restant proche des commodités ? À seulement 1 km d'un village dynamique et typique, vous serez séduits par cette charmante maison en pierre. Elle offre 3 chambres, dont une belle suite parentale située au rez-de-chaussée. L'espace de vie se trouve également au rez-de-chaussée, avec une agréable pièce de vie conviviale, tandis que les deux autres chambres prennent place à l'étage. Un bien idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité de la vie du village. La maison se compose ainsi au rez-de-chaussée:- cuisine équipée de 19m², plaque, hotte, évier et four. - Salon/salle à manger 30m² avec un poêle à bois et des murs en pierre apparentes avec un baie vitré qui donne de la luminosité à la pièce.- suite parentale de 14m² avec placard et une salle de bains de 4m². - wc séparé 1,36m²- buanderie/cellier 5m²- salle d'eau 3m² douche italienne, lavabo et rangement.- dégagement 3m²Étage: 2 chambres et un wc séparé avec lavabo. A l'extérieur une dépendance attenante d'env 50m² avec étage. Cette espace peut être créer pour une deuxième logements ou agrandir le salon/salle à manger. 2 ét...