

CORPS DE FERME



VOTRE AGENCE

SAINT FLOUR

44 place de la liberté 15100 SAINT FLOUR

Tél : 04.22.51.01.23

Site : transaxia-saintflour.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 48

Chauffage : Oui

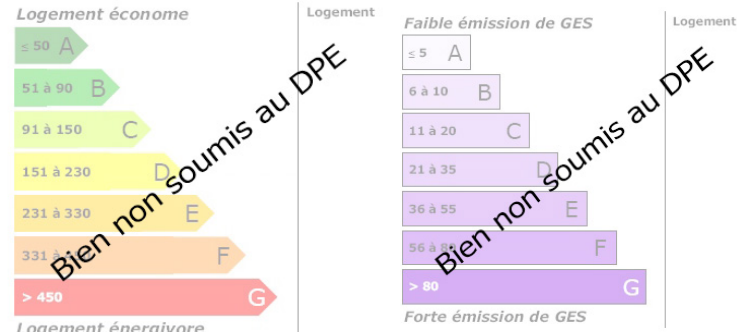
Surface Terrain : 4400 m²

Surface habitable : 280 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

*** Superbe corps de ferme entièrement rénové et isolé, située dans un lieu calme et préservé à la campagne. A seulement 30 minutes de la station du Lioran et 20 minutes de Saint-Flour. La propriété bénéficie d'une belle exposition, d'un grand terrain et d'un cadre idéal pour profiter de la tranquillité de la campagne. Ce bien se compose d'une partie habitation avec : Au rez de chaussé - un salon, grande cuisine salle à manger, bureau, wc , cellier, cave. Au 1er étage- 3 chambres , une salle de bain, wc. Au 2ème étage- un grand grenier entièrement isolé de 80 m2 avec une pièce de 20m2 pouvant servir de chambre. Dans la continuité de la maison vous aurez accès à la partie étable d'environ 150m2 avec une pièce "atelier" et un coin sanitaire. Toitures entièrement refaites. Une superbe grange d'environ 250m2 dont 90m2 de dalle béton au sol, idéale pour stationner tout type de véhicule: voitures, camping-cars, engins agricoles.. et munie d'une porte de garage électrique. Ce bien rare est parfait pour les passionnés de nature aussi bien en résidence principale qu'en maison secondaire !!! Prix hors frais de notair...**