TRANSAXIA FRANCE

233 200 €

Ancien corps de ferme d’exception

VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

351 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

104 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 7070 € et 9610 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5685 m²

Surface habitable : 162 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40En exclusivité, à 10 min de FrugesVenez découvrir cette charmante maison d'habitation de 162 m² offrant de beaux volumes et une vie de plain-pied. Elle se compose d'une entrée, d'un salon chaleureux, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'un cellier pratique, d'une chaufferie, de toilettes séparées et d'une cave. L'espace nuit propose quatre belles chambres ainsi qu'une salle de bains.Le véritable atout de cette propriété réside dans son bâti annexe exceptionnel articulé autour d'une cour carrée : vous bénéficiez d'impressionnants hangars aux volumes généreux, parfaits pour le stationnement d’engins, de véhicules volumineux ou le stockage de matériel, ainsi que d'une multitude de dépendances traditionnelles prêtes à accueillir ateliers, boxes à chevaux ou création de gîtes. Trois garages fermés et une vaste cour facilitant les manœuvres complètent ces installations, le tout bordé par un jardin agréable et une belle prairie attenante de 5 685 m² au total, idéale pour des animaux.Une propriété rare et complète, idéale pour les familles, artisans, entrepreneur...