

Maison en pierre rénovée



VOTRE AGENCE

ARGENTON SUR CREUSE

5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE

Tél : 02.14.00.06.69

Site : transaxia-argentsurcreuse.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 1160 € et 1630 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 22

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 13000 m²

Surface habitable : 101 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

A découvrir sur le secteur d'Argenton-sur-Creuse, cette agréable maison en pierre entièrement rénovée, offrant le confort d'une vie de plain-pied dans un environnement calme. La maison propose une entrée, une cuisine ouverte sur un vaste séjour cathédrale, formant un bel espace de vie d'environ 80 m², une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Côté confort, le bien bénéficie d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, complété par un insert à bois dans le séjour. À l'extérieur, la propriété dispose d'un terrain de plus d'un hectare et offre un beau potentiel grâce à ses nombreuses dépendances : deux étables, un hangar ainsi qu'une ancienne maison d'habitation en ruine. Un ensemble immobilier avec du caractère, de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement, à découvrir sur le secteur d'Argenton-sur-Creuse. Tél. 06.58.90.53.94...