

Maison familiale 3ch au calme



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LE BUISSON DE CADOUIN		Année de construction : 2005	
10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN		Nombre de pièces : 6	
Tél : 05.33.08.00.92		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 189 6 kWh/m²/an Kg Co2m²/an 6		Accès PMR : Oui	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 15	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 4040 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 152 m²	
		Surface terrasse : 60m²	
		Surface garage : 27 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Belle maison de 152 m² avec terrain clos de 4 040 m² au calme à Audrix
Venez découvrir cette agréable maison construite en 2005, située à seulement 5 minutes du Bugue et à deux pas du centre du village d'Audrix. Implantée sur un beau terrain entièrement clos et aménagé de 4 040 m², cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour profiter pleinement de la nature tout en restant à proximité des commodités. La maison se compose d'une cuisine équipée avec buanderie, d'un vaste séjour lumineux de plus de 50 m² avec insert à bois, de deux chambres au rez-de-chaussée (=accessible aux personnes à mobilité réduite) d'une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, d'un WC et d'une grande chambre à l'étage. Une terrasse couverte, deux garages spacieux, dont un directement accessible depuis la maison, ainsi qu'un beau parc aménagé et entièrement clôturé complètent cet ensemble. Cette maison séduira les personnes à la recherche d'un environnement calme, d'espaces extérieurs agréables et d'un bien fonctionnel à proximité du Bugue. DPE : 189 kWh/m²/an (D) GES : 6 kg CO₂/m²Intéressé(e) ? N'hésitez pas à contact...